

无限资本

无限可能

Infinity Capital Financial Group

PART  
ONE  
01



Infinity CAPITAL  
FINANCIAL GROUP

无限资本及ICMM介绍

## 关于我们

**Infinity Capital Financial Group Pty Ltd (ICFG) (ACN649538 223)** 是一家国际化综合性金融集团，业务涵盖资产管理和信用贷款，致力于成为澳大利亚人首选的非银行金融机构，以及澳大利亚抵押贷款经纪人（Mortgage Broker）的最佳合作伙伴。ICFG 始终坚持客户至上的服务原则，承诺为所有个人和机构投资者提供专业、优质、持续、稳定的金融服务，为抵押贷款经纪人提供可靠、周到的贷款支持，努力优化效益，实现双赢目标。

公司总部位于悉尼，在墨尔本、布里斯班、阿德莱德以及北京、成都均设有分公司。

旗下品牌包括 InfinityCapitalMortgageManagement (ICMM) 和 InfinityAlphaFund Management (IAFM)。

## ICMM 抵押贷款管理服务

**Infinity Capital Mortgage Management Pty Ltd (ICMM)(ACN632 265 153)(ACL:528727)** 是一家受澳洲政府监管的由全球顶级银行和多家金融机构共同提供资金支持的非银行贷款机构。

ICMM 专注于理念和技术创新，为不同客户和合作伙伴量身定制新颖、直观且有效的购房贷款解决方案，让澳洲本地及海外收入人士拥有更多购房贷款选择。我们坚持高效且创新的贷款方案，我们提供极具竞争力的贷款产品，面向本地居民 / 非居民 (海外收入) 借款人。

凭借多年优秀的评估和抵押贷款管理运营经验，ICMM 已经帮助许多客户实现了在澳大利亚的住房目标。2023 年 ICMM 自主创立贷款产品年成交额达到了 8 个亿澳币。

# 非银行机构贷款

Non-Bank Loan



非银贷款机构是指没有获得授权接受存款机构（ADI）牌照的金融机构

与传统银行一样，履行大部分职能，只是不能接受的存款





### + 安全吗?

- 与传统银行一样安全
- 由于他们不能接受任何存款，您实际上并没有把钱存入他们那里，只是向他们偿还您获批的贷款
- 受ASIC监管，必须遵循《国家消费者信贷保护法》(NCCP) 的指示
- 也受澳大利亚消费者法、隐私法和电子支付法的约束

### 🏠 钱从哪里来?

- 依靠澳洲本地银行以配资的形式获得  
资产证券化：将一组抵押贷款捆绑在一起，做成资产出售给投资者

### 📈 有什么优势?

- 不受APRA 监管，**审批宽松**，可以借给银行不接受的借款人
- 设立费和管理费低于银行
- **审批时间短**，灵活
- 以解决贷款难题为主的个人定制服务



# IC贷款优势

## IC Products Advantages



**Infinity**  
CAPITAL

Mortgage  
Management



### 人人可贷

纯海外人士

海外收入

Bridging Visa (过桥签证)

TR签证 (临时居民)

Citizen/PR (国籍/永居) 有不良信用记录者



### 批复快速

最快**1天**下批  
平均速度1周下批



### 贷款额大

贷款比例高达**90%**

单个账户贷款额度**\$5M**



### 材料简单 审批宽松

境外人士不需登陆澳洲

自雇人士只需一封会计信

简易版征信报告即可

可重复提交审批 (保证通过率)

接受AIP (预批) 申请接

受父母提供收入给子女



### 政策优厚

产品利率可与银行媲美

套现政策宽松

估价公司多选择, **满估/高估get**

贷款比例85%不需保险费

接受各类房屋贷款

接受空地和建筑贷款

商业贷款年限达25年 (免年审计)

澳洲贷款置业 从此轻松可得



ICMM

Infinity Capital

一站式贷款产品服务

2023  
贷款递交量

\$11 亿

2023  
贷款成交量

\$8.2 亿

审批率

97%

成功客户家庭

2,000

多个

签约  
贷款经纪人

1200

多个



### 海外人士钟爱

#### Elite

- Citizen/PR/TR/Domestic/Non-Resident均可
- 可用海外收入
- 最高可贷85%-90%
- 最大额度\$250万
- 利率6.48%起
- 2-3张工资单+3个月银行流水

### 告别复杂材料

#### Supreme

- 针对本地收入
- 最高可贷80%，最大额度\$200万
- 利率6.83%起
- 仅需2张工资单+1封雇主信

### 自雇人士优选

#### Specialist

- 针对本地自雇收入
- 最高可贷80%，最大额度\$2000万
- 仅需1封会计信!
- 利率6.69%起



**Infinity**  
ALPHA

Funds  
Management

Infinity Alpha Funds Management (IAFM) 是 Infinity Capital Financial Group 实现全球资产配置管理的重要分支机构之一。公司管理团队在风险投资管理、家族财富配置和另类投资等方面有丰富的投资管理经验。

公司的独立顾问团队在信贷、地产、金融、矿业等领域都有着业界显赫的声誉和权威影响力。

IAFM 为皇冠资本有限公司 (澳大利亚金融服务牌照编号: 544636) 的公司授权代表 (澳州金融服务授权代表编号: 001298726)



Alpha Selective Investment Fund  
**IC精选投资基金**

# 基金万里挑一 稳健只选IC

每月派息 | 实体抵押 | 风险可控



- 通过投资于澳主要城市并已注册的房地产信贷来为投资人提供稳定收入
- 实力担保方: 年放贷量逾**10亿澳币**的集团公司
- 完全独立估值, LVR低于**65%**
- 记录优良, **100%**实现投资目标
- 抵押贷款组合多元化, 迄今逾期还款率**0%**



CONTACT US

1300 137 599

info@icmm.com.au

免责声明 DISCLAIMER

这些信息没有考虑任何特定投资者的财务目标、情况或需求。所提到的利率、收益率和其他投资术语受制于一些假设和风险。所列的任何目标收益和归还的资本不受保证。请注意, 过去的业绩并不是未来业绩的可靠指标。请参考相关的信息备忘录 (批发投资者) 或产品披露声明 (零售投资者), 并在进行投资前寻求独立的财务建议。  
This information does not consider the financial objectives, situation or needs of any particular investor. Rates, yields and other investment terms mentioned are subject to several assumptions and risks. Any target returns listed and returned of capital not guaranteed. Please note that past performance is not a reliable indicator of future performance. Please refer to the relevant Information Memorandum (Wholesale investors) or Product Disclosure Statement (Retail investors) and seek independent financial advice before proceeding with an investment.

# 我们的成绩

## Our Achievement

---

\$ 1,109,800,330

2000+

95%

### 01 \$1.1 Billion Submission

From the beginning of this year, 400+ accredited brokers had submitted to us \$1.1 billion cases.

11个亿的贷款递交量

### 02 2000+ Customer Choose Us

From the beginning of this year, more than 2000 people got their home loan from us.

帮助2000多个家庭完成置业梦想

### 03 0% Default Rate

未还款率0%



Infinity  
ALPHA

Funds  
Management

## 放贷类别分类

### IC Residential Loan

- 正常30年贷款期限
- 和银行配资放贷
- 放款时间短：最短7天放款
- 收入材料简单
- 有网上银行+贷后服务管理
- LVR: 80%
- FIRST MORTGAGE ONLY: 只接受一级抵押债
- 利息从6.54%起，无风险费和银行媲美

### IC Private Funds

- 过桥贷款/ 短期贷款之后会转到IC正常30年贷款产品
- 短期贷款：最短3个月最长12个月
- 放款时间短：最短5天放款
- 不需要收入材料
- 只接受公司贷款人
- LVR: 不高于65%-70%
- FIRST MORTGAGE ONLY: 只接受一级抵押债
- 利息从9.95%起，费用1.5%起